

FORTUNE FOLKS! 2



**FORTUNE
FOLKS! 2**

FORTUNE FOLKS! 2

KUNCIRAN TOLL ROAD

PINANG GRAHA

VERINA

ANGGREK LOKA

MELIA GARDEN

VENICE

FORTUNE VILLAS

FORTUNE BELLEZA

MELIA GROVE

VALENCIA

FORTUNE BREEZE

FORTUNE SPRING

HYRA AT MELIA

FEDORA

FORTUNE TERRACE

FORTUNE ESSENCE

DAMMARA

GARDENIA LOKA

FORTUNE HEIGHT

FORTUNE GARDEN

POTENTIAL MARKET

RESIDENTIAL AREA

Residential District
with **>1000** household
Total more than **10.500** units

FORTUNE FOLKS! 2



POTENTIAL MARKET

COMMERCIAL AREA

Public Space

Office Building

Hospital

FORTUNE FOLKS! 2



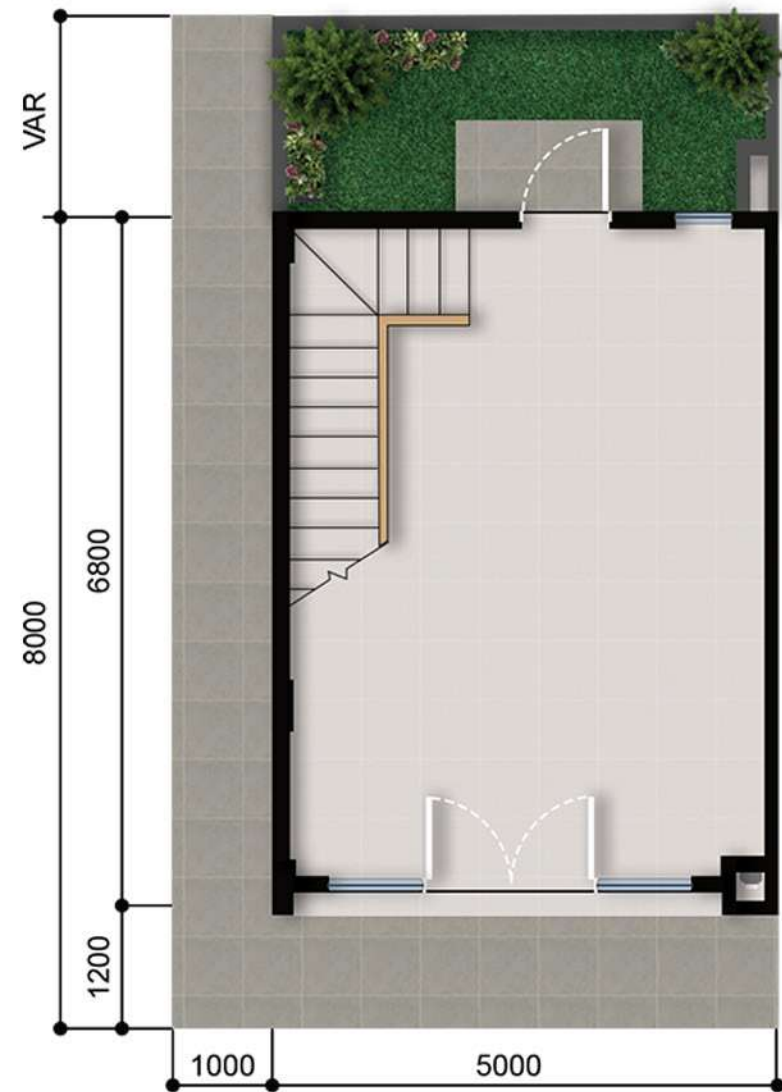
LOCATION



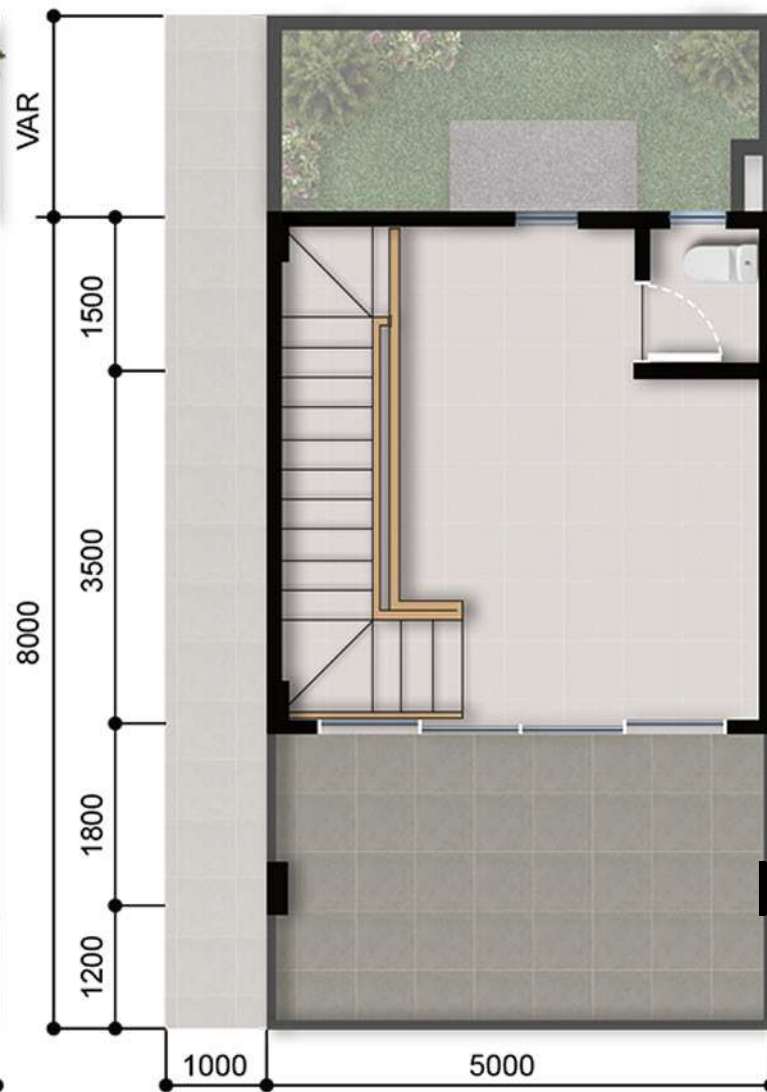
SITE PLAN



FORTUNE
FOLKS! 2



LANTAI 1

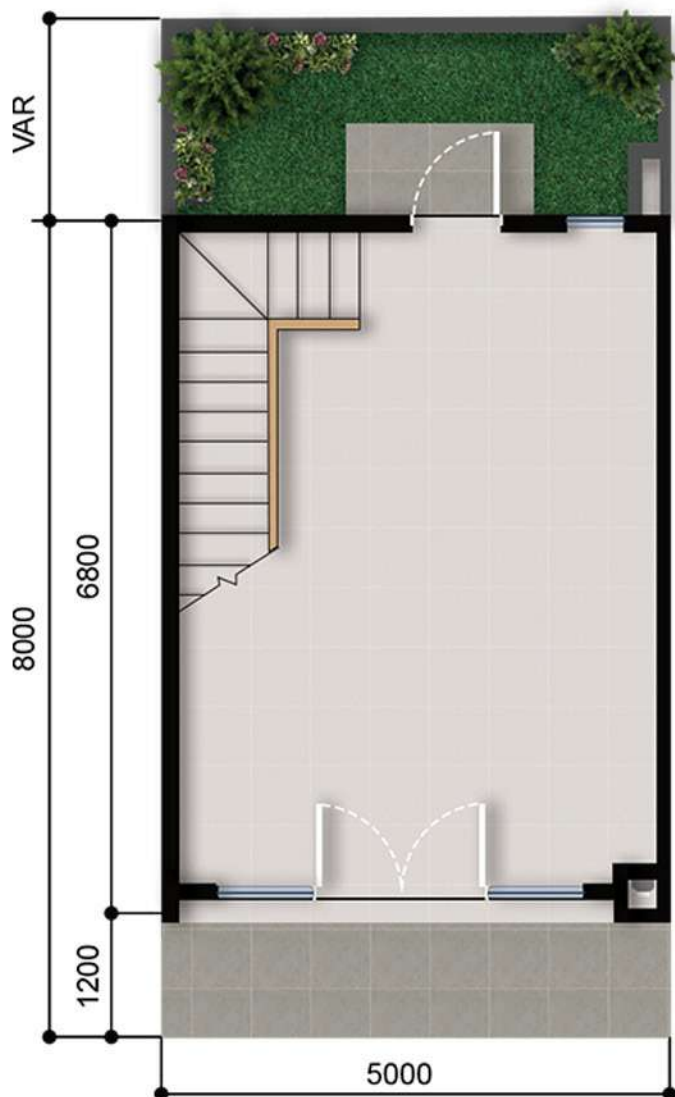


LANTAI 2

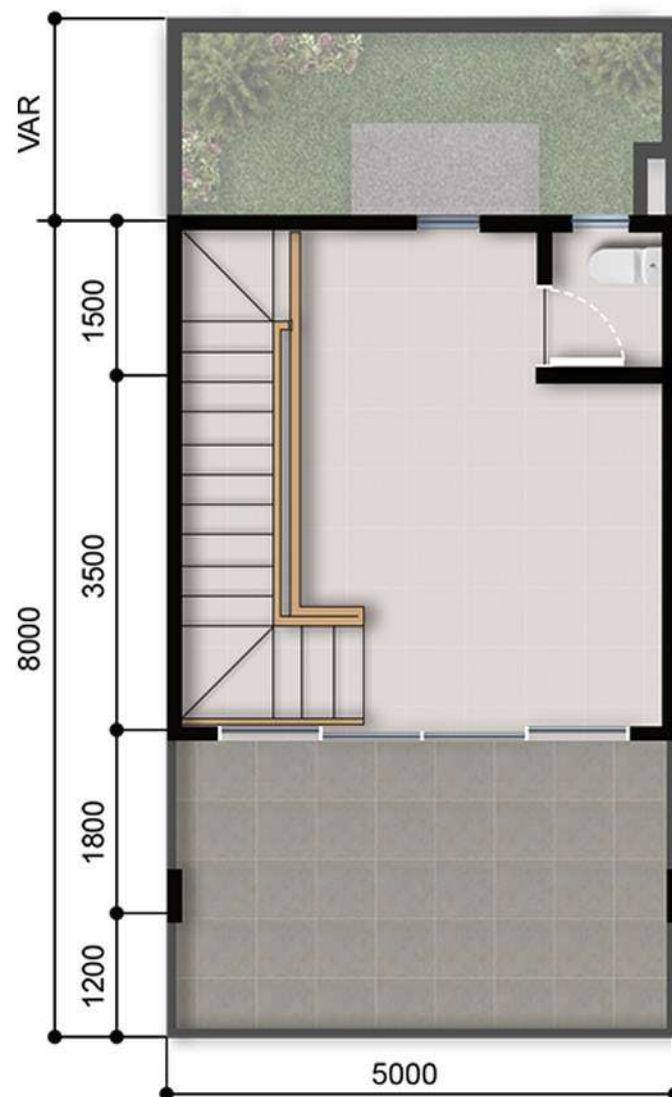
TIPE FOLKS CORNER

 **60 m²**

 **76 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2

TIPE FOLKS STANDARD

 **50 m²**

 **71 m²**

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan

FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Koridor	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat (Weathershield) + ACP
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Alumunium
Pintu Depan	: Alumunium Kaca
Pintu Toilet	: Pintu Fabrikasi
Penutup Atap	: Atap Metal

INSTALASI

Air Bersih	: PAM
Listrik	: 3500 VA

Klausal Sanggahan:

Untuk pengembangan rancangan spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu - waktu dapat berubah. Fasilitas Listrik disesuaikan dengan ketersediaan spesifikasi standar PLN. Gambar ini merupakan ilustrasi artis, perubahan dapat terjadi, disesuaikan kondisi lapangan. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan / perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian lainnya.



Marketing Gallery Graha Raya

Blok A1 No. 1 Jl. Boulevard Graha Raya
Serpong - Tangerang 15324

☎ **(021) 5312 3000**

☎ **0877 5312 3000**

www.graharaya.com

📷 [@graha_raya](#)